



CITTÀ DI VENARIA REALE  
Provincia di Torino

PIANO PARTICOLAREGGIATO  
DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLE AREE  
DELLA VARIANTE n. 15 DEL P.R.G.C. VIGENTE

ai sensi della L.U.R. 56/1977 - artt. 38-39-40

IL SINDACO: dott. Giuseppe Catania  
IL SEGRETARIO GENERALE: dott.ssa Iris Imbimbo  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: arch. Claudio Delponte

PROGETTO: STUDIO MELLANO ASSOCIATI  
ARCHITETTURA URBANISTICA  
C.so Moncalieri, 94 - 10135 TORINO

ing. Irene Auddino  
via G. Parini, 25 - Nichelino

VERSIONE	DATA	OCCORRENZA
1	26/06/2012	Progetto Piano particolareggiato - Bozza
2	08/10/2012	Progetto Piano particolareggiato - Adozione D.G.C. n. 172 del 08/10/2012
3	15/01/2013	Progetto Piano particolareggiato - Approvazione D.G.C. n. 13 del 24/01/2013
TITOLO ELABORATO:		NUMERO ELABORATO:
PREVISIONI DEL P.R.G.C.		2.1
		SCALA 1:2.000

## LEGENDA

- Confine del territorio comunale
- ◆◆◆◆ Confine Area attrezzata del Parco Regionale "La Mandria"
- Perimetro della porzione del territorio comunale, sviluppata in scala 1:1000 (area centrale)
- Perimetro dei distretti (DR1; DR2; DR3; DR4; DR5; DR6; DTM; DI4; DI5; DE2)
- DRn** Distretti di urbanizzazione prevalentemente residenziale
- DIn** Distretti di urbanizzazione prevalentemente industriale
- DTM** Distretti di urbanizzazione prevalentemente terziaria
- DE2** Distretto con la **originaria** presenza di destinazioni agricole
- B** Aree Normative totalmente o parzialmente edificate
- C** Aree Normative inedificate ovvero edificate a bassa densità
- D** Aree Normative preminentemente destinate ad impianti industriali e artigianali
- G** Aree normative comprese in zone P.E.E.P.
- F** Aree Normative destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale, di cui all'art. 22 della L.R. 56/77
- FS** Aree Normative destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale, non facenti parte di quanto previsto dal L.R. 56/77
- Sr** Aree Normative edificate e non edificate, destinate a servizi pubblici o riservate a scuola, ad attrezzature comuni, a verde pubblico e a parcheggi, ai sensi e per fini, di cui agli artt. 3 e 5 del D.M. 2/04/1968 n. 1444 ed all'art. 21 della L.R. 56/77 al servizio degli insediamenti residenziali
- Sp** Aree Normative edificate e non edificate, destinate a servizi pubblici o riservate a scuola, ad attrezzature comuni, a verde pubblico e a parcheggi, ai sensi e per fini, di cui agli artt. 3 e 5 del D.M. 2/04/1968 n. 1444 ed all'art. 21 della L.R. 56/77 al servizio degli insediamenti produttivi, industriali e artigianali
- Sdc** Aree Normative edificate e non edificate, destinate a servizi pubblici o riservate a scuola, ad attrezzature comuni, a verde pubblico e a parcheggi, ai sensi e per fini, di cui agli artt. 3 e 5 del D.M. 2/04/1968 n. 1444 ed all'art. 21 della L.R. 56/77 al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali
- Verde di arredo stradale (s.a.s)**
- Perimetro delle Aree Normative soggette a strumento urbanistico in vigore (Il P.E.E.P. è riconoscibile dalla presenza di aree con sigla "G n/n")
- Perimetro delle Aree Normative soggette a strumento urbanistico da formare
- II** Delimitazione delle Unità Minime di Intervento
- Fasce di rispetto a protezione della viabilità extra urbana ed urbana, in conformità a quanto disposto dall'art. 26 del D.P.R. 16/12/1992 n. 495 (Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada)
- Fascia di rispetto a protezione del tracciato ferroviario, in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 11/07/1980 n. 753
- Fascia di rispetto ristretta e allargata delle opere di presa dell'acqua potabile in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 236/1986
- Fascia di rispetto dei cimiteri, in conformità a quanto disposto dell'art. 27, comma 3 della L.R. 56/77
- Fascia di rispetto a protezione dagli impianti industriali pericolosi, in conformità dell'art. 27 comma 7 della L.R. 56/77
- Collegamento (tramviario - viario) con corso Marche alternativo a quello indicato nel "Piano generale del traffico urbano e della mobilità dell'area metropolitana torinese" (P.G.T.U.) predisposto dalla Città di Torino (Agosto '99)
- \* Area normativa con presenza di edificio di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 24 L.R. 56/77
- Viabilità in progetto con tracciato proposto
- Percorso ciclopeditoneale
- Delimitazione delle fasce fluviali come da Piano Stralcio delle Fasce fluviali formato dall'Autorità di Bacino del Po approvato con DPCM 24/07/98
- Fascia di deflusso della piena (Fascia A)
- Fascia di esondazione (Fascia B)
- Area di inondazione per piena catastrofica (Fascia C)

IN COLORE FUCSIA SONO EVIDENZIATE LE MODIFICHE E LE INTEGRAZIONI APPORTATE DALLA VARIANTE 15 AL PRGC VIGENTE

DAA

DE2

DR3

